

Утверждаю
Генеральный директор
АО «АЭМ-лизинг»
Манаев А.Е.
2019 год



ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

об условиях заключения договора купли-продажи объектов движимого и недвижимого имущества, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Химиков, 48, принадлежащих АО «АЭМ-лизинг»

ИЗВЕЩЕНИЕ О СБОРЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

| 1. Форма проведения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------|--|--|--------------------|----------------------|-----------------------------|-------------------|---|-------------------|------------|-------------------|---|--------------------------|--------|-------------------|---|------------------|-----------|--------------------|---|--------------------------------------|---------|--------------------|---|--|--------|--------------------|---|---------------------------------|---------|--------------------|---|-------|---------|-------------------|---|---------------------------------------|---------|--------------------|---|---|-------|--------------------|----|-----------------------|---------|-------------------|--|
| 1.1. | Тип и способ проведения: | сбор предложений | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2. | Форма (состав участников): | открытый | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. | Способ подачи предложений о цене: | открытый | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. | Цель | определение наилучшего предложения | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Предмет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Предмет: | сбор предложений об условиях заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества в составе лота. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Состав Имущества: | Недвижимое имущество: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование объекта</th> <th>Площадь/Протяж. кв. м/ п. м</th> <th>Кадастровый номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Земельный участок</td> <td>26221±27/-</td> <td>61:48:0030401:114</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Канализационная насосная</td> <td>30,9/-</td> <td>61:48:0030401:199</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Бетонное мощение</td> <td>13150,0/-</td> <td>61:48:0030401:1511</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Водопровод, длиной 280 п/м. Литер: 6</td> <td>-/280,0</td> <td>61:48:0030401:1509</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Газораспределительный пункт. Площадь общая: 12,4 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: Я. Этажность: 1.</td> <td>12,4/-</td> <td>61:48:0030401:1498</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>Забор, длиной 490 п/м. Литер: 4</td> <td>-/490,0</td> <td>61:48:0030401:1512</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>Склад</td> <td>371,3/-</td> <td>61:48:0030401:215</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>Канализация, длиной 534 п/м. Литер: 7</td> <td>-/534,0</td> <td>61:48:0030401:1507</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>Котельная. Площадь общая: 4,8 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: Э. Этажность: 1</td> <td>4,8/-</td> <td>61:48:0030401:1496</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>Лесопильное отделение</td> <td>102,6/-</td> <td>61:48:0030401:284</td> </tr> </tbody> </table> | № п/п | Наименование объекта | Площадь/Протяж. кв. м/ п. м | Кадастровый номер | 1 | Земельный участок | 26221±27/- | 61:48:0030401:114 | 2 | Канализационная насосная | 30,9/- | 61:48:0030401:199 | 3 | Бетонное мощение | 13150,0/- | 61:48:0030401:1511 | 4 | Водопровод, длиной 280 п/м. Литер: 6 | -/280,0 | 61:48:0030401:1509 | 5 | Газораспределительный пункт. Площадь общая: 12,4 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: Я. Этажность: 1. | 12,4/- | 61:48:0030401:1498 | 6 | Забор, длиной 490 п/м. Литер: 4 | -/490,0 | 61:48:0030401:1512 | 7 | Склад | 371,3/- | 61:48:0030401:215 | 8 | Канализация, длиной 534 п/м. Литер: 7 | -/534,0 | 61:48:0030401:1507 | 9 | Котельная. Площадь общая: 4,8 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: Э. Этажность: 1 | 4,8/- | 61:48:0030401:1496 | 10 | Лесопильное отделение | 102,6/- | 61:48:0030401:284 | |
| № п/п | Наименование объекта | Площадь/Протяж. кв. м/ п. м | Кадастровый номер | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Земельный участок | 26221±27/- | 61:48:0030401:114 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Канализационная насосная | 30,9/- | 61:48:0030401:199 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Бетонное мощение | 13150,0/- | 61:48:0030401:1511 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Водопровод, длиной 280 п/м. Литер: 6 | -/280,0 | 61:48:0030401:1509 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | Газораспределительный пункт. Площадь общая: 12,4 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: Я. Этажность: 1. | 12,4/- | 61:48:0030401:1498 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Забор, длиной 490 п/м. Литер: 4 | -/490,0 | 61:48:0030401:1512 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Склад | 371,3/- | 61:48:0030401:215 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Канализация, длиной 534 п/м. Литер: 7 | -/534,0 | 61:48:0030401:1507 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | Котельная. Площадь общая: 4,8 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: Э. Этажность: 1 | 4,8/- | 61:48:0030401:1496 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Лесопильное отделение | 102,6/- | 61:48:0030401:284 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|----|---|----------|--------------------|
| | | 11 | Навес. Площадь:352,5 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: Ч | 352,5/- | 61:48:0030401:1495 |
| | | 12 | Насосная станция | 22,4/- | 61:48:0030401:273 |
| | | 13 | Нежилое здание | 39,7/- | 61:48:0030401:183 |
| | | 14 | Проходная, площадь: общая 22,3 кв.м. Литер: Ш,ш. Этажность:2; Пристройка, площадь 5,2 кв.м. Литер: ш. Инвентарный номер: 7437 | 27,5/- | 61:48:0030401:1494 |
| | | 15 | Склад ангар | 365,4/- | 61:48:0030401:274 |
| | | 16 | Склад | 57,1/- | 61:48:0030401:1472 |
| | | 17 | Сторожка. Площадь общая: 5,1 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: Д. Этажность: 1 | 5,1/- | 61:48:0030401:1508 |
| | | 18 | Трансформаторная подстанция | 46,0/- | 61:48:0030401:181 |
| | | 19 | Строительная лаборатория | 44,1/- | 61:48:0030401:193 |
| | | 20 | Токарный цех. Площадь общая: 104,7 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: Ю. Этажность: 1 | 104,7/- | 61:48:0030401:1497 |
| | | 21 | Узел перегрузки цемента | 33,9/- | 61:48:0030401:198 |
| | | 22 | Часть здания деревообрабатывающего цеха. Площадь: общая 3465,3 кв.м. Инвентарный номер: 7437. Литер: А, А1,А2. Этажность: 2 | 3465,3/- | 61:48:0030401:1685 |
| | | 23 | Часть здания деревообрабатывающего цеха | 391,7/- | 61:48:0030401:1687 |

| | | | | | |
|---------------------|--|------------------|--|--|------------------------------|
| | | 24 | Электролиния, протяженностью 1100 п/м. Литер: 9 | -/1100,0 | 61:48:0030401:1506 |
| Движимое имущество: | | | | | |
| | | № п/п | Наименование движимого имущества | Год ввода в эксплуата цию | Инвентарный номер |
| | | 1 | Трансформаторная подстанция 630/6 кВА | 1984 | 945 |

3. Информация о собственнике

| | | |
|------|-------------------|--|
| 3.1. | Наименование | АО «АЭМ-лизинг» |
| 3.2. | Место нахождения: | 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 25, стр. 1 |
| 3.3. | Почтовый адрес: | 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 25, стр. 1 |

4. Организатор сбора предложений

| | | |
|------|--|--|
| 4.1. | Ответственное лицо за проведение сбор предложений (далее - Организатор): | АО «АЭМ-лизинг» |
| 4.2. | Место нахождения: | 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 25, стр. 1 |
| 4.3. | Почтовый адрес: | 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 25, стр. 1 |
| 4.4. | Адрес электронной почты: | info@aem-leasing.ru A.Manaev@eatom.ru |
| 4.5. | Контактные лица: | Маврина Оксана Владимировна, тел.: 8 (86392)7-02-67, моб.: 8 (919) 871-22-42, Манаев Александр Евгеньевич тел . (495) 747-10-25 (доб. 23-31), 8 (966)130-11-75 |

5. Срок и порядок подачи заявок (предложений)

| | | |
|------|----------------------------|------------|
| 5.1. | Дата начала приема заявок: | 26.01.2019 |
| 5.2. | Дата и время | 26.02.2019 |

| | | |
|--|--|--|
| | завершения приема заявок: | |
| 5.3. | Порядок подачи: | <p>Заявки (предложения) об условиях заключения договора купли-продажи должны быть поданы по электронной почте в электронном виде на адрес E-mail: A.Manaev@eatom.ru или в письменном виде по адресу: 119180, г. Москва, ул. Полянка Б., д. 25, стр. 1</p> <p>Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник-пятница — с 09.00 до 18.00 часов по московскому времени.</p> <p>Заявки, поданные после окончания приема заявок, не рассматриваются.</p> <p>Любой претендент вправе подать только одну заявку, внесение изменений в которую не допускается.</p> |
| 6. Сроки оценки заявок (предложений) | | |
| 6.1. | Время и дата оценки заявок участников: | не позднее 18:00 (мск) 27.02.2019 г. |
| 7. Порядок рассмотрение заявок (предложений) | | |
| 7.1. | Рассмотрение заявок | В день, указанный в извещении, Организатор рассматривает поступившие заявки (предложения) и по результатам рассмотрения заявок принимает решение о допуске претендента к участию в процедуре. |
| 8. Порядок отказа в приеме заявки (предложения) | | |
| 8.1. | Основание для отказа в допуске к участию | <p>а). Заявка предоставлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.</p> <p>б). Не представлены документы, предусмотренные извещением о сборе предложений, либо они оформлены ненадлежащим образом.</p> <p>в). По результатам ранее проведенной процедуры продажи указанного в извещении о продаже непрофильного имущества претендент, являясь победителем процедуры, уклонился или отказался от подписания протокола об итогах процедуры и/или договора купли-продажи непрофильного имущества.</p> <p>г). Предоставленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>д). Заявка (предложение) о приобретении непрофильного имущества поступила после срока, указанного в извещении о сборе предложений, и при этом ранее в установленные сроки поступили иные заявки.</p> |
| 9. Порядок оценки заявок | | |
| 9.1. | Оценка заявок | Наилучшее предложение определяется в следующем порядке: При принятии нескольких предложений: предложения с |

| | | |
|---|--|---|
| | участников | <p>рассрочкой платежа сравниваются между собой и с предложениями без рассрочки платежа по NPV со ставкой дисконтирования, определяемой в соответствии со сценарными условиями Госкорпорации «Росатом». Наилучшими являются предложение, NPV которого выше NPV остальных предложений.</p> <p>Формула расчета NPV наилучшего предложения:</p> $NPV = \sum_{i=0}^n \frac{\Pi}{(1+r)^{i+0.5}}$ <p>где: r- ставка дисконтирования, определенная в соответствии со сценариями условиями Госкорпорации «Росатом»; n- количество лет рассрочки в соответствии со сроком рассрочки поступившего предложения; Pi - общая сумма платежа в i-ый год рассрочки в соответствии с поступившим предложением.</p> |
| 10. Порядок ознакомления с извещением, в т.ч. формами документов и условиями проведения процедуры. | | |
| 10.1. | Место размещения в сети «Интернет»: | Извещение находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по следующим адресам: http://www.aem-group.ru |
| 10.2. | Порядок ознакомления: | В сети «Интернет» - в любое время с даты размещения. |
| 11. Требования к участнику процедуры запрос предложений | | |
| 11.1. | Требования к участнику процедуры предложений о покупке непрофильного имущества | Участник сбора предложений об условиях заключения Договора должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора. |
| 12. Правовой статус процедуры сбор предложений | | |
| 12.1. | Правовой статус процедуры и заявки участника | Данная процедура не является конкурсом, либо аукционом, и ее проведение не регулируется статьями ГК РФ. Данная процедура не должна рассматриваться в качестве торгов в смысле требований статей 447-449, 1057-1061 Гражданского кодекса РФ и Федерального закона «О защите конкуренции». Таким образом, данная процедура не накладывает на Организатора и Участника, соответствующего объема гражданско-правовых обязательств, в том числе по обязательному заключению договора с каким-либо Участником данной процедуры. Подавая документы и сведения Организатору |

| | | |
|---|------------------------------------|---|
| | | для участия в процедуре Участник подтверждает свое соответствие требованиям, установленным по соответствующей процедуре, выражает свое намерение на участие в процедуре, соглашается с правилами и условиями проведения данной процедуры. |
| 13. Порядок ознакомления с документами | | |
| 13.1. | Порядок ознакомления с документами | Ознакомление с документами осуществляется по согласованию заинтересованного лица с представителем Организатора процедуры. |

Приложения:

1. Приложение №1- Форма заявки (предложения)

Форма №1

На фирменном бланке
Претендента, исх.№, дата

**ЗАЯВКА (Предложение) об условиях
заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества,
расположенных по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул.
Химиков, 48**

« ___ » _____ Г.

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, и паспортные данные физического лица, подающего заявку)
в _____ лице
(фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании _____,
предлагаем:

| № п/п | Предложения участника |
|----------|-------------------------------|
| 1. | [указать цену договора с НДС] |

(Подпись уполномоченного представителя)

(Имя и должность подписавшего)

М.П.

Я, _____ [указывается ФИО уполномоченного представителя участника, подписавшего настоящую заявку] настоящим подтверждаю, что обладаю полномочиями на подписание заявки от имени _____ [указывается наименование участника].